



**CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Sala das Sessões "José Carlos Queiroz"**

À MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARÉ-ES

Venho, por meio deste, consubstanciado no art. 49 da Lei Orgânica do Município de Jaguaré/ES, encaminhar o Projeto de Lei Legislativo nº 020/2024, de minha autoria, para que seja levado à apreciação dos Dignos Pares.

Atenciosamente,

ELIZEU RIBEIRO DE SOUZA
Vereador



**CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Sala das Sessões "José Carlos Queiroz"**

MENSAGEM E JUSTIFICATIVA

Justifica-se o presente projeto de lei, diante da necessidade de acrescentar ao PDM de Jaguaré-ES, a possibilidade de dividir lotes, conforme fração mínima (125m²), como também nos futuros loteamentos, uma vez que o novo PDM em vigor sugere a possibilidade de dividir somente nos loteamentos(lotes) estabelecidos até a promulgação da aprovação da lei, além, também, de estabelecer a testada (frente) mínima dos lotes, a partir de 5 metros, uma vez que hoje estabelece 10 metros de frente, não atendendo a possibilidade de desmembrar dentro da nova fração mínima (125m).

Também, necessário a alteração do tamanho do lote, no que se refere a zona de expansão.

Sendo assim, como forma de evitar problemas futuros como falta de meio lote para aquisição e consequentemente, para financiamento habitacional, logo que se enquadram, devido menor valor, no plano MINHA CASA MINHA VIDA, que é o que se faz necessário para maior alcance de parte da população Jaguareense.

Por todo o exposto peço que os dignos Pares a aprovação do projeto de lei em Regime de Urgência.

Atenciosamente;

Sala das Sessões, 30 de agosto de 2024

ELIZEU RIBEIRO DE SOUZA
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Sala das Sessões “José Carlos Queiroz”

PROJETO DE LEI LEGISLATIVO nº 020/2024

Altera o Anexo 15 da lei nº 1.744, de 23 de abril de 2024.

O Vereador **ELIZEU RIBEIRO DE SOUZA**, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e o Regimento Interno, propõe o seguinte:

Art. 1º O ANEXO 15 da Lei nº 1.744, de 23 de abril de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO 15 - PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO

	Zona De Expa nsão	Zona Em Estrutur ação 2	Zona Em Estrutur ação 1	Zona Consoli dada 1	Zona Consolida da 2	Zon a Ind ustr ial 1	Zona Indust rial 2
Área do lote	Míni mo 200m ²	Mínimo 200m ²	Mínimo 200m ²	Mínimo 200m ²	Mínimo 200m ²	500 m ² a 100 0m ²	Mínim o 1000m ² (1)
Testad a mínim a do lote	Míni mo 5 m	Mínimo 5m	Mínimo 5m	Mínimo 5m	Mínimo 5m	20m	40m
Face máxim a do quarte irão (2)	180m	150m	150m	180m	180m	200 m	400m



CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARÉ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Sala das Sessões “José Carlos Queiroz”

Área mínima de destinação pública (3)	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
---------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- (1) A área mínima do lote não inclui a área não edificável.
(2) O formato do quarteirão deve priorizar a continuidade do sistema viário.
(3) Mínimo de 5% para equipamentos comunitários, exceto nas Zonas Industriais 1 e 2.
Obs.1: Na Zona Industrial 2 será exigida faixa mínima não edificável, na testada dos terrenos, de 50m, onde será obrigatória a execução de uma via lateral à rodovia para acesso aos lotes.
Obs.2: As ZEIS delimitadas sobrepõem as Zonas Urbanas, e por suas particularidades, nestas áreas será permitido um lote mínimo de 125m².
Obs. 3: será permitido o desmembramento de lotes com área mínima de 125m² nas Zona em Estruturação 1, Zona em Estruturação 2, Zona Consolidada 1 e Zona Consolidada 2 e zona de expansão.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 30 de agosto de 2024.

ELIZEU RIBEIRO DE SOUZA
Vereador