



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50
Telefax (27) 3769-2900 - Email: gabinete@jaguare.es.gov.br / site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

PROJETO DE LEI N° 053, DE 27 DE JUNHO DE 2025

“Altera dispositivos da Lei Complementar nº 1.102, de 21 de outubro de 2013, para substituir a denominação “Condomínio Empresarial de Barra Seca” por “Polo Industrial de Jaguaré- ES” e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JAGUARÉ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

Faço saber que a Câmara Municipal de Jaguaré aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º O art. 1º da Lei Complementar nº 1.102, de 21 de outubro de 2013, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Fica o chefe do executivo municipal autorizado a criar o Polo Industrial de Jaguaré-ES, situado no lugar denominado Córrego Menezes, neste Município, com área de 508.998,18m² (quinhentos e oito mil novecentos e noventa e oito metros e dezoito centímetros quadrados), confrontando-se com: ao norte, Edmilson Correa e Carlos Roberto de Menezes; ao sul: José Jânio Bizi, Joel Magnago, Wilson de Tal e Hissato Fukuda; leste: Paulo Boninsenha Neto, e, a oeste: Rodovia BR 101, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguaré, sob a matrícula nº 2486.

Parágrafo único. O imóvel descrito no *caput* contará com projeto de Instalação do Polo Industrial de Jaguaré-ES, dispondo sobre obras estruturais e de infra-estrutura, observando-se políticas de proteção ambiental, como forma de se garantir o melhor aproveitamento das frações.

Art. 2º O caput do art. 2º da referida Lei passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º O Polo Industrial de Jaguaré-ES, além de áreas consideradas públicas, contará com 55 (cinquenta e cinco) lotes, segundo projeto de parcelamento do solo, conforme Anexo I desta Lei.”

Art. 3º O art. 3º da referida Lei passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º Considera-se Polo Industrial de Jaguaré-ES, para efeito desta Lei, aquele destinado à construção de unidades industriais,



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50
Telefax (27) 3769-2900 - Email: gabinete@jaguare.es.gov.br / site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

comerciais e de serviços, que passarão a constituir unidades autônomas.”

Art. 4º O caput do art. 4º da referida Lei passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 4º O Polo Industrial de Jaguaré-ES terá sua instalação coordenada pela Secretaria Municipal de Turismo, Indústria, Comércio e Serviços, com a finalidade de se assegurar a boa e adequada distribuição dos lotes [...]”

Art. 5º O caput do art. 5º da referida Lei passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º As empresas interessadas em se instalar no Polo Industrial de Jaguaré-ES deverão solicitar credenciamento junto à Secretaria Municipal de Turismo, Indústria, Comércio e Serviços [...]”

Art. 6º O caput do art. 10 da referida Lei passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 10. O critério de classificação das empresas interessadas em se instalar no Polo Industrial de Jaguaré-ES deverá observar, sucessivamente [...]”

Art. 7º O art. 16 da referida Lei passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 16. O zoneamento urbano do Polo Industrial de Jaguaré-ES deverá seguir o que disposto na Lei Complementar nº 772, de 01 de julho de 2008, correspondendo à Zona Industrial Especial – ZINE.”

Art. 8º Fica substituída, em toda a redação da Lei Complementar nº 1.102, de 21 de outubro de 2013, a expressão “Condomínio Empresarial de Barra Seca” por “Polo Industrial de Jaguaré-ES”, sempre que mencionada.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Jaguaré, Estado do Espírito Santo, aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (27.06.2025).

MARCOS ANTÔNIO GUERRA WANDERMUREM
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50
Telefax (27) 3769-2900 - Email: gabinete@jaguare.es.gov.br / site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

MENSAGEM E JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Jaguaré, Ilustres Vereadores,

Estamos encaminhando a esta Colenda Câmara Municipal proposta de Projeto de Lei, com o objetivo de alterar a Lei Complementar nº 1.102, de 21 de outubro de 2013, que instituiu o “Condomínio Empresarial de Barra Seca”.

Após revisão administrativa, constatou-se que a nomenclatura atualmente prevista na legislação não condiz mais com a forma como o empreendimento tem sido identificado e referenciado nas esferas técnicas, institucionais e comunitárias. Embora não tenha havido alteração quanto à sua natureza jurídica ou finalidade original, entendeu-se como mais apropriada a atualização da denominação para “Polo Industrial de Jaguaré-ES”, a fim de alinhar o nome oficial à forma como o local tem sido amplamente reconhecido pela sociedade e pelos agentes públicos.

Dessa forma, propomos a alteração legislativa necessária, de modo que, em toda a redação da Lei Complementar nº 1.102/2013, onde constar a expressão “Condomínio Empresarial de Barra Seca”, seja substituída por “Polo Industrial de Jaguaré”, promovendo a devida atualização terminológica.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários e reiteramos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARCOS ANTÔNIO GUERRA WANDERMUREM
Prefeito Municipal