



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50  
Telefax (27) 3769-2900 - Email: [gabinete@jaguare.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguare.es.gov.br) / site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

## PROJETO DE LEI Nº 065, DE 29 DE AGOSTO DE 2025

**“Altera dispositivos da Lei nº 1.744, de 23 de abril de 2024, que institui o Plano Diretor Municipal (PDM), e dá outras providências.**

### **O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JAGUARÉ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** O § 3º do art. 124 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 124.

(...)

§ 3º As diretrizes urbanísticas expedidas vigorarão pelo prazo máximo de 2 (dois) anos, a contar do dia de sua expedição, após o que estarão automaticamente prescritas e o processo iniciado arquivado.”

**Art. 2º** O § 1º do art. 133 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 133.

(...)

§ 1º A garantia prestada será liberada, à medida em que foram executadas as obras na seguinte proporção:

- a. 30% (trinta por cento) quando concluída a abertura das vias, assentamento de meios-fios e de rede de águas pluviais;
- b. 30% (trinta por cento) quando concluída a instalação das redes de abastecimento de água, rede coletora e tratamento de esgoto sanitário e energia elétrica;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50  
Telefax (27) 3769-2900 - Email: [gabinete@jaguaré.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguaré.es.gov.br) / site: <http://www.jaguaré.es.gov.br>

c. 40% (quarenta por cento) quando concluída a pavimentação e demais serviços.”

**Art. 3º** O art. 134, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 134. Caso os serviços e obras exigidos não tenham sido totalmente executados no prazo máximo estabelecido no Inciso IV do Artigo 128, o Executivo Municipal promoverá ação competente para adjudicar ao seu patrimônio a área hipotecada, que se constituirá em bem dominial do Município, e poderá substituir-se o loteador para executar as obras que não tenham sido por ele executadas.

(...)

§ 2º Findo o prazo estabelecido no Inciso IV do Artigo 128 e concluída no mínimo 60% (sessenta por cento) das obras, o interessado poderá solicitar ao Executivo Municipal, mediante justificativa fundamentada, a prorrogação deste prazo por mais 2 (dois) anos.”

**Art. 4º** - Fica autorizada a publicação anotada da Lei nº 1.744, de 23 de abril de 2024, com as atualizações decorrentes desta Lei.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Jaguaré, Estado do Espírito Santo, aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (29.08.2025).

**MARCOS ANTÔNIO GUERRA WANDERMUREM**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ

Estado Do Espírito Santo

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50  
Telefax (27) 3769-2900 - Email: [gabinete@jaguare.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguare.es.gov.br) / site: <http://www.jaguare.es.gov.br>

## MENSAGEM E JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente e Senhores Vereadores da Câmara Municipal de Jaguaré/ES,**

Temos a honra de submeter à apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que propõe alterações à Lei nº 1.744, de 23 de abril de 2024, que dispõe sobre o Plano Diretor Municipal de Jaguaré-ES.

As modificações propostas têm por objetivo alinhar a legislação à realidade local e promover maior eficiência na gestão urbana, especialmente no procedimento de aprovação de loteamentos, conferindo maior segurança jurídica, celeridade administrativa e proteção ao interesse público.

Entre as principais mudanças, destacamos:

1. **Alteração do prazo previsto no § 3º do art. 124**, que passa de 4 (quatro) anos para 2 (dois) anos, evitando a paralisação de processos em caso de ausência de manifestação do requerente.
2. **Reformulação do § 1º do art. 133**, tornando mais seguro e eficaz o procedimento de garantia de execução das obras de loteamento. A redação vigente prevê a liberação da garantia de forma parcelada, o que pode gerar prejuízos ao Município e não contempla todos os pontos essenciais à conclusão da obra. A nova redação assegura cobertura integral das etapas necessárias à execução do empreendimento.
3. **Correção do art. 134**, que atualmente faz remissão incorreta ao art. 129, passando a remeter corretamente ao art. 128. Aproveita-se ainda para ajustar o prazo de prorrogação de 1 (um) ano para 2 (dois) anos, garantindo tempo adequado para a execução das obras em situações excepcionais.

Essas alterações são essenciais para conferir maior agilidade, segurança e clareza aos procedimentos de aprovação e execução de loteamentos, prevenindo paralisações desnecessárias e protegendo o interesse público.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARÉ**

**Estado Do Espírito Santo**

Av. 09 de Agosto, nº 2326, Centro, Jaguaré/ES, CEP 29950-000, CNPJ 27.744.184/0001-50  
Telefax (27) 3769-2900 - Email: [gabinete@jaguaré.es.gov.br](mailto:gabinete@jaguaré.es.gov.br) / site: <http://www.jaguaré.es.gov.br>

Dada a relevância da propositura, que representa significativo aprimoramento do planejamento urbano e fortalecimento econômico de Jaguaré, solicitamos a especial atenção de Vossa Excelência e de seus Dignos Pares, para que a tramitação ocorra em regime de urgência, conforme previsto na Lei Orgânica Municipal.

Aproveitamos a oportunidade para renovar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

**MARCOS ANTÔNIO GUERRA WANDERMUREM**  
Prefeito